

## Załącznik nr 5 do SWZ = projektowane postanowienia umowy

### UMOWA O NADZÓR INWESTORSKI

Zawarta w dniu .....2022 roku w Mikołowie pomiędzy:

Powiatem Mikołowskim z siedzibą w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury 4a, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

**1. Mirosław Duży** - **Starosta Powiatu Mikołowskiego**

**2. Tadeusz Marszolik** - **Wicestarosta Powiatu Mikołowskiego**

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Inwestorem”

a:

.....  
zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

wspólnie zwane „Stronami”, a odrębnie każda z nich „Stroną”

o następującej treści:

#### **Preambuła**

Inwestycja, której dotyczy umowa na nadzór inwestorski jest realizowana przy współfinansowaniu z programu:

**„RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH”**

na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 roku, poz.1129, z późn. zm.)

#### **Przedmiot umowy**

##### **§1**

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, zgodnie ze złożoną ofertą, **pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym p.n.:**

**„BUDOWA OGNISKA PRACY POZASZKOLNEJ W MIKOŁOWIE”**

zwanego dalej: „przedmiotem umowy” lub „zamówieniem”.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się dokumentacją projektową zadania inwestycyjnego oraz warunkami jej realizacji zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia na roboty budowlane opublikowanymi na stronie internetowej Inwestora.

### **Szczegółowe wymagania związane z realizacją przedmiotu umowy**

#### **– prawa i obowiązki Stron umowy**

#### **§2**

Wykonawca działa w imieniu Inwestora w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości i kontroli robót budowlanych realizowanych na zlecenie Zamawiającego przez Wykonawcę tych robót. Inspektor nadzoru podejmuje wszystkie decyzje związane z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy osób wskazanych w §3 ust.1 poniżej.

#### **§3**

1. Wykonawca wskazuje następujące osoby do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru w branżach:

a) branża konstrukcyjno – budowlana - Pan/Pani ..... - posiadający/a uprawnienia budowlane ....., wydane przez .....; tel. ....

b) branża instalacyjna – sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe , wodociągowe i kanalizacyjne - Pan/Pani ..... - posiadający/a uprawnienia budowlane ....., wydane przez .....; tel. ....

c) branża instalacyjna – sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne - Pan/Pani ..... - posiadający/a uprawnienia budowlane ....., wydane przez .....; tel. ....

d) branża instalacyjna – sieci, instalacje i urządzenia telekomunikacyjne - Pan/Pani ..... - posiadający/a uprawnienia budowlane ....., wydane przez .....; tel. ....

2. Koordynatorem prac wszystkich inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej Pan/Pani ..... tel. ....

3. Wykonawca oświadcza, że inspektorzy nadzoru uprawnieni są do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku -Prawo budowlane ( tekst jedn. Dz.U. z 2021 roku, poz. 2351 ze zm.) – dalej Prawo budowlane oraz przynależą do izby inżynierów budownictwa i posiadają aktualną, opłaconą składkę członkowską oraz aktualne opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

4. Opisany personel w Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowi minimalne wymagania Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dodatkowego personelu niezbędnego do weryfikacji dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej, innych dokumentów niezbędnych w procesie budowlanym oraz nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach występujących w ramach nadzorowanych umów.

5. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców/dalszych podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji umów o roboty budowlane.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję o której mowa w ust. 2 powyżej, pod

warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej ” taką samą ilość punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy.

7. W celu dokonania zmiany osoby pełniącej funkcję, o których mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek wraz z wykazem doświadczenia proponowanej nowej osoby.

8. Zamawiający dopuszcza zmianę osób pełniących funkcję o której mowa w ust. 1 litera b do d powyżej, pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada uprawnienia budowlane wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

9. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób o których mowa w ust. 1 powyżej w następujących przypadkach:

- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
- 2) niewywiązywania się osób wskazanych w ust. 4 z obowiązków umownych;
- 3) jeżeli zmiana osób wskazanych w ust. 1 konieczna jest ze względu na zaistnienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli uzna i wykaże, że osoba lub osoby te nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.

11. Z uzasadnionych powodów Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę, o której mowa w ust.1 powyżej, zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić obowiązki inspektora nadzoru w zakresie określonym przepisami ustawy Prawo budowlane, a w szczególności zobowiązany jest do:

- a) reprezentowania Inwestora na budowie,
- b) sprawowania kontroli zgodności realizacji przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa w tym przepisami p.poż oraz BHP oraz normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- c) koordynacja wszystkich zakresów robót budowlanych, sporządzanie kosztorysów ewentualnych robót dodatkowych,
- d) potwierdzanie zaawansowania robót w kontekście opiniowania wszelkich zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym przedmiotu umowy i kosztorysie uproszczonym w związku z koniecznością zastosowania klauzul waloryzujących wynagrodzenie Wykonawcy,
- e) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym systematyczne dokonywanie wpisów w Dzienniku Budowy,
- f) wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich przez Wykonawcę lub Podwykonawcę niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu.
- g) kontroli jakości wykonywanych robót i zapobieganie stosowaniu przez Wykonawcę wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- h) kompleksowego przygotowywania procedur odbiorowych i dokumentacji odbiorów częściowych i ostatecznego,
- i) udziału w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,

- j) Dokonywania wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac, sposobu sprawdzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi,
- k) Sprawdzenia dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości ich oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzonych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego, a także przed zgłoszeniem obiektu (lub jego części) do użytkowania,
- l) Dokonywanie i sprawdzanie rozliczeń kosztorysowych w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej,
- m) Organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie w przeglądach w okresie gwarancji i w procedurach usuwania zaistniałych w tym okresie wad z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.
- n) rekomendowanie robót dodatkowych, zamiennych oraz innych wprowadzonych na podstawie art. 455 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeśli zostaną spełnione przesłanki określone w umowie na roboty budowlane, w porozumieniu z Zamawiającym a także nadzorowanie realizacji tych robót w trakcie umowy o roboty budowlane,

2. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu miesięcznych sprawozdań z wykonywania czynności nadzoru i z realizacji inwestycji w terminie 3 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy. Sprawozdanie powinno zawierać:

- a) opis zaawansowania realizacji inwestycji w odniesieniu założeń wskazanych przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz terminów wynikających z umowy z Wykonawcą
- b) wskazanie problemów technicznych i organizacyjnych, które wystąpiły na budowie w okresie sprawozdawczym oraz sposobu ich rozwiązania,
- c) dokumentację fotograficzną realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych objętych umową o roboty budowlane,
- d) wykaz wprowadzonych zmian w projekcie.
- e) Wykaz inspektorów nadzoru wykonujących czynności w danym okresie rozliczeniowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązuje się stosować do bieżących instrukcji i zaleceń Zamawiającego związanego z procesem inwestycyjnym, o ile nie są one sprzeczne z prawem oraz przyczyniają się do optymalizowania terminowego, technicznego lub finansowego realizowane procesu budowlanego.

4. Wykonawcy nie wolno – bez zgody Zamawiającego - wydawać Wykonawcy robót budowlanych jakichkolwiek poleceń wykonywania robót dodatkowych (nie objętych umową na roboty budowlane), zamiennych lub innych niezbędnych robót budowlanych. Konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych i innych niezbędnych robót wraz z określeniem ich wartości musi zostać potwierdzona przygotowanym przez Wykonawcę (właściwego inspektora nadzoru) protokołem konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych i innych zatwierdzonym przez Zamawiającego.

## §5

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej w formie elektronicznej oraz jeden egzemplarz w formie papierowej, w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji umowy i do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych za pośrednictwem wskazanych przez siebie przedstawicieli.
3. Oferta Wykonawcy oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowi integralną część niniejszej umowy.

### **Narady koordynacyjne i porozumiewanie się stron**

#### **§ 6**

1. Zamawiający w miarę potrzeb będzie organizował narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, kierownika budowy/kierowników robót i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych gości. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących realizacji przedmiotu umowy. O zwołanie narady może również wnioskować Wykonawca oraz Wykonawca robót budowlanych - w przypadku spraw niecierpiących zwłoki. W takiej sytuacji Zamawiający zwoła naradę koordynacyjną w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnej informacji o potrzebie zwołania narady koordynacyjnej, informując o tym Wykonawcę robót budowlanych i właściwych inspektorów nadzoru.

2. Terminy i miejsce narad koordynacyjnych ustalać będzie Zamawiający. Narady te będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczane wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

### **Wynagrodzenie i zasady płatności wynagrodzenia**

#### **§ 7**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wskazanych w umowie i wynikających z obowiązujących przepisów prawa, maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

netto: ..... złotych,

brutto.....złotych.

2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie brutto stanowi iloczyn miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w formularzu ofertowym w kwocie ..... zł oraz ilości miesięcy realizacji umowy, o których mowa w §10 ust.1 pkt b.

3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust.1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru w zakresie :

a) inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej minimum – przez cały okres realizacji inwestycji - co najmniej 3 wizyty w tygodniu, przy czym za wizytę strony rozumieją nieprzerwany 2 godziny ( w rozumieniu godzin zegarowych) pobyt na terenie budowy, w godzinach pomiędzy: 9.00 – 15.00, potwierdzony wpisem do dziennika budowy

b) Inspektorzy nadzoru w branżach instalacyjnych – w czasie realizacji robót w swej branży – co najmniej 3 razy w tygodniu, przy czym za wizytę strony rozumieją nieprzerwany 3 godziny (w rozumieniu godzin zegarowych) pobyt na terenie budowy, w godzinach pomiędzy: 9.00-15.00, potwierdzony wpisem do dziennika budowy

4. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego przedmiotu umowy w okresach miesięcznych – każdorazowo po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, przy czym jeśli termin zawarcia umowy lub jej zakończenia nastąpi w okresie trwania miesiąca kalendarzowego, to rozliczenie za ten miesiąc nastąpi proporcjonalnie do ilości dni, w których umowa będzie obowiązywać.

5. Faktury Wykonawcy płatne będą w terminie 14 dni, od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na wskazany na fakturze rachunek bankowy, przy czym podstawą wystawienia faktury jest złożenie, w wymaganym przez Zamawiającego terminie, kompletnego sprawozdania, o którym mowa w §4 ust.2 niniejszej umowy oraz listy obecności potwierdzającej pobyt inspektorów nadzoru na budowie.

6. Zamawiający dodatkowo zastrzega, że całkowite wynagrodzeni Wykonawcy w poszczególnych latach obowiązywania umowy nie może być wyższe niż:

- a) 10% wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwota .....zł brutto w 2022 roku,
- b) 40% wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwota .....zł brutto w 2023 roku,
- c) 40% wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwota .....zł brutto w 2024 roku,
- d) 10% wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwota .....zł brutto w 2025 roku.

7. Konieczność wykonywania czynności nadzoru w soboty lub/i dni ustawowo wolne od pracy lub na każde żądanie Zamawiającego, nie mogą być podstawą roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

8. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania czynności nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zapewni obecności takich dodatkowych osób na własne ryzyko i na własny koszt.

9. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów jego realizacji przedmiotu umowy.

10. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.

11. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

12. W przypadku zatrudnienia podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca wraz z fakturą częściową i fakturą końcową przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom tj.:

- a) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- b) kserokopię faktury Podwykonawcy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, oraz
- c) pisemne oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające zapłatę.

13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego tę zapłatę.

14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w ust.11, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonaną usługę w wysokości wynikającej z nieprzedstawionych dokumentów.

15. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

16. Wykonawca wystawi fakturę na:

Powiat Mikołowski, Starostwo Powiatowe w Mikołowie  
43-190 Mikołów, ul. Żwirki i Wigury 4a  
NIP 635-18-30-724

17. Faktury VAT wystawione przez Wykonawcę winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo. Faktury, dokumentacja i korespondencja dotycząca płatności sporządzane będą w języku polskim.

Wykonawca ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 roku poz. 1666 ze zmianami). W celu wskazania prawidłowego adresata dokumentu (faktury) należy dokonać wyboru rodzaju adresu PEF- NIP oraz wpisać numer adresu PEF- 6351830724.

18. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu.

19. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, w szczególności uzupełnieniu brakujących dokumentów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego faktury VAT korygującej (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury VAT).

20. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze numeru rachunku rozliczeniowego, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Biała lista” – art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 685 ze zm.).

21. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście” będący rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

22. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług, a usługa będąca przedmiotem umowy, w dacie wystawienia faktury, objęta będzie mechanizmem podzielonej płatności, dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku. o podatku od towarów i usług. Postanowień zdania 1. nie stosuje się, gdy przedmiot umowy stanowi czynność zwolnioną z podatku VAT albo jest on objęty 0% stawką podatku VAT.

23. Wykonawca potwierdza, iż ujawniony na fakturze bankowy rachunek rozliczeniowy służy mu dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

24. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

## **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych ( tekst jedn. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1342), z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.

2. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust.1, pkt a-d będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim wnioskiem do drugiej strony Umowy.

4. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia, w przypadkach określonych w ust.1 pkt b-d należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilnoprawne. Lista musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację przedmiotu umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniałe zmiany mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień w jakim wypłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

5. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt a-d będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 30 dni od dnia jej przedłożenia druga strona nie wniesie pisemnych zastrzeżeń.

6. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust.4 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia za przedmiot umowy jeżeli: żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust.1 nie mają wpływu na koszt wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę albo zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.

7. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ust.1 ma zastosowanie do części przedmiotu umowy, która na dzień zaakceptowania wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy nie została jeszcze wykonana.

8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym trybie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

9. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust.2, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.

## § 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy w okresie trwania umowy może być waloryzowane w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją umowy

2. Podstawą do ustalenia poziomu kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy jest wzrost lub spadek procentowego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ( w tablicy 1 - pierwsza od prawej kolumna tabeli wiersz „Ogółem”) w miesiącu, w którym umowa została podpisana,

3. Minimalny poziom zmiany kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnika cen towarów i usług wskazany w ust.2 powyżej, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi  $\pm 10\%$  w stosunku do miesiąca, o którym mowa w ust.2 powyżej.

3. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust.2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy przestał być dostępny ( publikowany), zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez GUS.

4. Wynagrodzenie będzie waloryzowane o wskaźnik wzrostu/spadku wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany przez Prezesa GUS, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość netto korekty wynagrodzenia Wykonawcy w okresie trwania umowy nie może przekroczyć  $\pm 15\%$  wynagrodzenia umownego netto z dnia podpisania umowy.

5. Pierwszy wniosek dotyczący waloryzacji może zostać złożony po upływie 12 miesięcy licząc od miesiąca w którym umowa została podpisana. Kolejne zmiany wynagrodzenia mogą być wprowadzane nie częściej niż jeden raz w roku, pod warunkiem że wskaźnik o którym mowa w ust. 2 powyżej ulegnie zmianie o minimum  $\pm 10\%$  w stosunku do miesiąca w którym dokonano poprzedniej zmiany.

6. Z zastrzeżeniem postanowień ust.4 Wykonawca może złożyć kolejny wniosek o waloryzację wynagrodzenia nie częściej niż po upływie kolejnych 10 miesięcy licząc od daty złożenia pierwszego wniosku.

7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym trybie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

8. Waloryzacja wynagrodzenia będzie dotyczyć wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy, który - w dacie złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację wynagrodzenia - nie zostało jeszcze zapłacone ( działa na przyszłość, ex nunc).

9. Zmiany wynagrodzenia, w tym trybie, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one rzeczywisty wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy – Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając jednocześnie Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność wniosku..

Wykonawca zobowiązany jest wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana kosztów ma bezpośredni wpływ na koszt wykonania przez niego umowy oraz określić stopień, w jakim zmiana kosztów wpłynie na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć wniosek o waloryzację wynagrodzenia najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów prawa lub wskaźników uzasadniających wprowadzenie zmian wynagrodzenia

10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 i 3 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen według wskaźnika określonego w ust. 2 dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem Umowy z podwykonawcą są roboty lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

11. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię zawartego z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) aneksu do umowy - w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

### **Termin realizacji umowy**

#### **§10**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy

- a) Rozpoczęcie realizacji umowy: od daty zawarcia niniejszej umowy.
- b) Zakończenie realizacji umowy: 36 miesięcy od daty zawarcia umowy.

2. W przypadku niezakończenia umowy o roboty budowlane, dla której Wykonawca wykonywać będzie usługi objętej przedmiotem niniejszej umowy Strony ustalają, że końcowy termin obowiązywania niniejszej umowy wskazany w ust. 1 pkt. b, zostanie przedłużony – na podstawie aneksu do umowy - o okres przedłużenia umowy o roboty budowlane, z zastrzeżeniem, że wyłącznie w przypadku przedłużenia obowiązywania umowy powyżej 3 miesięcy licząc od jej końcowego terminu, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie. Za okres przedłużenia umowy do 3 miesięcy Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenia nie przysługują.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi/przy udziale podwykonawcy\* (\*niepotrzebne skreślić), któremu powierzy do wykonania następującą część przedmiotu umowy: .....
2. Zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy wskazanego w ofercie, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 2 wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## Kary umowne

### §12

1.Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne, naliczane w następujących przypadkach:

- a) za każdy dzień zwłoki w podjęciu lub realizacji czynności, o których mowa w §3 ust.4 – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy;
- b) za nieprzygotowanie przez Wykonawcę procedur odbiorowych i dokumentacji odbiorów częściowych i ostatecznego - Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000, 00 zł za każdy przypadek,
- c) za nieusprawiedliwiony brak udziału Wykonawcy w naradach koordynacyjnych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek,
- d) za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w §7 ust.2 , Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek,
- e) za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §15 ust.1 , Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
- f) za zmianę osoby inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej na osobę o doświadczeniu, za które Wykonawca uzyskałby w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej ” mniejszą ilość punktów, niż za osobę wskazaną w ofercie przetargowej – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,

2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzeni umownego netto, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy.

3.Zamawiajacuy zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy.

### §13

1.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w §12 umowy z przysługującego mu wynagrodzenia.

2.Niezależnie od kar umownych strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

3.Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §7 ust.1 umowy, przy czym w takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności bez obowiązku wypłaty odszkodowania Wykonawcy. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego rozumiane będzie jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz w innych przypadkach określonych w umowie.

4. Jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia tej szkody w pełnej wysokości.

#### **§ 14 Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz w § 13 ust.3 umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:

- a) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
- b) przerwanie przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy i przerwa trwająca dłużej niż 14 dni,
- c) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w tym głównie:
  - braku kontroli postępu i jakości wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych prac oraz
  - zaniechania prowadzenia dokumentacji budowy, w tym zaniechania bieżącego dokonywania wpisów w dzienniku budowy

2. Niezależnie od przypadków opisanych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- b) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
- c) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
- d) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadkach opisanych w § 14 ust.2 lit. b) – d) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku opisanym w ust. 2 lit. b) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i ust.2, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

7. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy Wykonawca ma obowiązek:

- a) sporządzenia i przekazania Inwestorowi, w terminie 7 dni, szczegółowego protokołu inwentaryzacji wykonanych lub będących w toku nadzorowanych robót budowlanych na dzień odstąpienia. Protokół musi być podpisany przez obie strony umowy, a jeżeli okaże się to niemożliwe, to Zamawiający sporządzi inwentaryzację samodzielnie na ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy.
- d) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację budowy, w tym wszelkie rysunki, specyfikacje, zmiany projektowe oraz Dziennik Budowy.

#### **Ubezpieczenie**

#### **§ 15**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC ( deliktowe i kontraktowe) związane

z przedmiotem umowy na cały okres trwania umowy, na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00 zł ( słownie: trzysta tysięcy złotych). Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia nie może przewidywać ograniczeń w postaci francyz: redukcyjnej i integralnej. Kopię polisy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inwestorowi w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej z zachowaniem zasady ciągłości, przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy, zarówno w przypadku jej wygaśnięcia w okresie obowiązywania umowy, jak również w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia albo, jeśli nie jest to możliwe, zawrzeć nową umowę ubezpieczenia na okres nie krótszy niż wynikający odpowiednio z §10 ust.1, lub z aneksu do umowy i przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia winno nastąpić nie później niż na 14 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia.

3. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy albo zabezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie stanowi odstąpienie z przyczyn zwinionych przez Wykonawcę.

## **Zmiana postanowień umowy**

### **§ 16**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy w następujących przypadkach:

1) gdy wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami Zamawiający precyzuje, że pojęcie „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, wojna nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, stan pandemii, epidemii zmiany związane ze stanami pandemii, epidemii, w tym ich przebiegiem.

2) gdy Zamawiający dokona zmiany umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy;

3) zmiany umowy z Wykonawcą robót budowlanych w zakresie terminu realizacji inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego..

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.

3. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania przedmiotu umowy złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:

1) wskazanie innych podwykonawców;

2) rezygnację z podwykonawców.

4. Poza przesłankami opisanymi w ust. 1-3 strony umowy mają prawo dokonania następujących zmian umowy:

1) w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie

umożliwić usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;

3) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także w SWZ, z uwzględnieniem zapisów § 3 ust.3 do 11 umowy.

5. Inne zmiany do umowy skutkujące zmianą terminu lub/i zmianą wysokości wynagrodzenia lub sposobu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy i/lub terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadkach:

a) skrócenia lub konieczności wydłużenia realizacji robót budowlanych objętych umową o roboty budowlane.

6. Pozostałe zmiany:

a). zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

b) zmiany warunków dofinansowania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego, w przypadku gdy zmiany te będą miały wpływ na wykonanie niniejszej umowy.

7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

8. Nie stanowią zmiany umowy :

a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

b. zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

9. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku w formie pisemnej przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy i/lub zmianę wynagrodzenia.

10. W przypadku gdy o zmianę w umowie wnioskuje wykonawca, zgłasza on wniosek Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia. Wniosek powinien zostać złożony u Zamawiającego z chwilą zaistnienia okoliczności, jednak nie później niż w terminie do 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

11. Strona, która otrzyma propozycję zawarcia aneksu winna ustosunkować się na piśmie, w terminie 14 dni od daty otrzymania, względnie przystąpić do negocjacji warunków aneksu albo podpisać aneks, jeżeli akceptuje jego treść.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 18**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustaw: Prawo Zamówień Publicznych i Prawo Budowlane.

3. Wszystkie załączniki wskazane w umowie stanowią jej integralną część.

4. Ewentualne spory cywilnoprawne, w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony skierują do postępowania mediacyjnego lub poddają innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązywanie sporu.

5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**