

Załącznik nr 6 do SWZ - projektowane postanowienia umowne

UMOWA Nr.....

Zawarta w dniu roku w Mikołowie pomiędzy Powiatem Mikołowskim z siedzibą w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury 4a, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

- 1. Mirosław Duży** - **Starosta Powiatu Mikołowskiego**
2. Tadeusz Marszolik - **Wicestarosta Powiatu Mikołowskiego**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku. Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zgodnie ze złożoną ofertą zadanie p.n.:

„Dostosowanie budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Karola Miarki w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury 25 dla osób niepełnosprawnych – część I roboty budowlane”.

zwane w dalszej części „przedmiotem umowy”.

2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 obejmuje w szczególności:

- remont schodów wejściowych głównych do budynku szkoły z zastosowaniem
- prefabrykatów betonowych
- likwidacja barier architektonicznych – likwidacja krawężnika od ul. Gimnazjalnej
- utwardzenie wejścia od dziedzińca przed drzwiami wejściowymi
- modernizacja (remont) sanitariatu na parterze budynku z zastosowaniem sanitariatu dla potrzeb osób niepełnosprawnych
- modernizacja (remont) sanitariatów na I i II piętrze budynku
- wykonanie nowej instalacji wod-kan (w zakresie objętym projektem)
- wymiana pionów kanalizacyjnych (w zakresie objętym projektem)
- wymiana instalacji elektrycznej (w zakresie objętym projektem)
- remont fragmentu ogrodzenia

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa: projekt techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załączniki nr 1 do umowy.

4. Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz złożona i przyjęta oferta stanowią integralną część umowy – załącznik nr 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy : **do dnia 26.08.2022 roku.**
2. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania umowy.
3. Przez zakończenie robót objętych niniejszą umową rozumie się należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych objętych umową i uporządkowanie terenu robót, potwierdzone Zamawiającemu pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót oraz w przypadku wymogu prowadzenia dziennika budowy - wpisem do dziennika budowy, przez kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Inspektorzy nadzoru i kierownik robót

§ 3

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach:
 - branża konstrukcyjno – budowlana - Pan Janusz Granek - posiadający/a uprawnienia budowlane, wydane przez; tel. 32 32-48-253
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
 - branża konstrukcyjno – budowlana kierownik robót Pan/Pani posiadający/a uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, nr uprawnień budowlanych: wydanych przez: telefon:
4. Do obowiązków kierownika robót należy w szczególności:
 - a) sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, o ile jest wymagane;
 - b) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu robót;
 - c) organizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z dokumentacją projektową, zgłoszeniem, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - d) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
 - e) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
 - f) zgłoszenie robót do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz doprowadzenie terenu robót do należytego stanu po zakończeniu robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przez osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy. Wykonawca może zmienić osoby, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że osoby wskazane na ich miejsce będą posiadały nie niższe kwalifikacje zawodowe i uprawnienia a Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na taką zmianę, po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych kwalifikacji i uprawnień wskazanych w SWZ (Specyfikacji Warunków Zamówienia).
6. Zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika robót może nastąpić jedynie w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
7. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy Kierownika robót

Narady koordynacyjne i porozumiewanie się stron

§ 4

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretacji umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy, jeżeli będzie prowadzony lub w pozostałych przypadkach w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za pokwitowaniem.
2. Zamawiający będzie organizował regularne narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych gości. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.
3. Terminy i miejsce narad koordynacyjnych ustalać będzie Zamawiający. Narady te będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczane wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z sztuką budowlaną, przyjętą ofertą, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanymi przez projektantów, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i zaleceniami Zamawiającego;
- b) przystąpienia do robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu robót
- c) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci w wyznaczonych miejscach. Zapewnienie na swój koszt wywozu i utylizacji odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową.
- d) zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem, materiałami i urządzeniami oraz wszystkimi innymi rzeczami niezbędnymi do wykonania robót.
- e) uporządkowania terenu robót po zakończeniu inwestycji oraz kompleksowego wysprzątania terenu po zakończonych robotach budowlanych i przekazaniu ich Zamawiającemu w terminie ustalonym w § 2 ust.1 .
- f) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania.
- g) zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie; wszystkie materiały muszą spełniać wymagania Zamawiającego określone w SWZ. Wykonawca jest zobowiązany do okazania na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikatu zgodności z obowiązującymi Normami lub aprobatami technicznymi.
- h) prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- i) zlecenia i dokonania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich uzgodnień i nadzorów branżowych koniecznych przy realizacji przedmiotu umowy lub wynikających z przepisów.
- j) dostarczenia do wykonania przedmiotu umowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia. Uzgodnienia z Zamawiającym dostawy i montażu materiałów, na które jest wymagany atest pod rygorem odmowy zapłaty za wbudowany materiał.
- k) Wykonawca robót przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do założenia podliczników energii elektrycznej oraz wody. Ostateczne rozliczenie kosztów zużycia mediów nastąpi po zakończeniu wszystkich prac w terminie, nie później niż 14 dni po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót na podstawie ilości zużytych mediów z urządzeń pomiarowych (podliczników), przez komisję, której członkami będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z dokonanych przez komisję odczytów sporządzony zostanie protokół potwierdzający ilość zużycia mediów. Obliczenie wartości zużytych mediów nastąpi w oparciu o stawki cen dostawców mediów obowiązujące w dniu dokonania odczytu.
- l) organizowanie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy na swój koszt, od dnia

protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i przekazane urządzenia, w tym za ich przypadkową utratę i uszkodzenie oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym; Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia;

l) ochrona mienia, przestrzeganie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp i ochrony zdrowia, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych;

p) usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w tym również w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.

m) usunięcie, na swój koszt, wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w wyznaczonym przez nadzór inwestorski terminie, jednakże nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności orzekania przez Sąd w tym przedmiocie.

n) opracowania i przedstawienia, w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej wraz z tabelą elementów skalonych. Kosztorys będzie służył tylko i wyłącznie do rozliczenia robót w przypadkach i na zasadach przewidzianych w § 16 niniejszej umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na placu robót z jego winy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż:

a) dokonał weryfikacji dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;

b) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac;

c) rozważył warunki realizacji przedmiotu umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy;

d) posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa zezwolenia, uprawnienia oraz konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

Zatrudnianie na umowę o pracę

§ 7

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym realizowane m.in. przez robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy lub Kierownika Robót tj. pracownicy ogólnobudowlani, z wyłączeniem czynności realizowanych przez Kierownika Budowy, Kierownika Robót wykonywane były przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.1320 ze zmianami).

Zakres czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, które podlegają obowiązkowi zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę obejmuje czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:

- Robotami rozbiórkowymi, demontażowymi – rozbiórka okładzin ściennych, posadzek, przyborów sanitarnych

- Robotami przygotowawczymi – gruntowanie ścian, przygotowanie powierzchni pod okładziny ściennie
- Robotami związanymi z licowaniem ścian i podłóg płytkami
- Robotami ogólnobudowlanymi – malowanie ścian, montaż sufitu podwieszanego na ruszcie krzyżowym
- Robotami związanymi z wykonaniem instalacji elektrycznej i oświetlenia
- Robotami związanymi z montażem instalacji sanitarnych, instalacje wod-kan, piony kanalizacyjne
- Roboty związane z pracami brukarskimi
- Robotami związanymi z remontem schodów, wykonaniem ław fundamentowych
- monolitycznych żelbetowych;
- Robotami związanymi z remontem chodników

1.1. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę, osób których mowa w ust. 1 dotyczy Wykonawcy oraz Podwykonawcy.

2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracownika wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę zatrudnionego pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać przygotowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j.Dz.U z 2019 roku, poz.1781 z późniejszymi zmianami)

c) oświadczenie zatrudnionego pracownika;

d) innych dokumentów.

3. Oświadczenia oraz dokumenty wskazane w ust. 2 lit.”b,c,d winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. „l”.

5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, o których mowa w ust.2, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności i spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. „m”.

6.W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Sily własne i podwykonawcy

§ 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/powierzy podwykonawcom..... do wykonania następujące części przedmiotu umowy:*(.....)(**niepotrzebne skreślić*)
2. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcom nie wpływa na zmianę zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie drugie.
7. Zastrzeżenia w formie pisemnej do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub niniejszej umowy;
 - b) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
 - c) zawierające postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust.7.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 11 ust.1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych netto. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy również wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 14 ust.1 litera "h" umowy.

13. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

14. Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 umowy.

15. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.

16. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zwrot wszystkich kwot wypłaconych Podwykonawcom.

17. Umowa o podwykonawstwo musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcom na wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie jakości, terminów wykonania robót oraz zapłaty wynagrodzenia.

18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia na roboty budowlane podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy umowa o podwykonawstwo musi w szczególności zawierać:

1) oznaczenie stron umowy,

2) określenie zakresu prac, które mają być wykonywane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), który powinien być tożsamy z odpowiednim zakresem będącym przedmiotem niniejszej umowy;

3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może być ono wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy;

4) termin realizacji robót pozwalający na terminowe wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy;

5) zasady i terminy odbioru wykonanych prac,

6) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy,

7) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,

8) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia,

9) klauzulę dotyczącą odstąpienia (rozwiązania) umowy z podwykonawcą w przypadku odstąpienia (rozwiązania) umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;

10) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

11) powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

19. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

c) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,

d) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

20. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej

z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.

21. Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.

23. Wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

24. Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie nie później niż 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, co nie wyłącza obowiązków Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy.

25. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień Publicznych stosuje się odpowiednio.

26. W przypadku wytoczenia Zamawiającemu przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) powództwa, o zapłatę w trybie art. 647 ¹ §5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.

27. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej akceptacji Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

28. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

Materiały i urządzenia

§ 9

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej i obowiązujących w tym zakresie norm.

3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.

4. Wykonawca przeprowadza próby i sprawdzenia przewidziane we właściwych przepisach przed odbiorem końcowym robót. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, jeżeli jest prowadzony lub pisemnie nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania sprawdzenia.

5. Zakończenie wszelkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik robót stwierdza wpisem do dziennika budowy, jeżeli jest prowadzony lub powiadomieniem w formie pisemnej Zamawiającego.

Czynności odbiorowe

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiory robót częściowe,
 - c) odbiór końcowy robót,
2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca (kierownik robót) każdorazowo będzie zawiadamiał Zamawiającego poprzez przesłanie mu wiadomości pisemnie, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, o których mowa w ust. 1 lit. a) powyżej,
4. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje wyznaczony inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 3 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3. Fakt dokonania odbioru tych robót zostanie potwierdzony poprzez sporządzenie pisemnego protokołu a w przypadku prowadzenia dziennika budowy, odpowiednim wpisem do dziennika.
5. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych i odbioru końcowego pisemnie na adres Starostwa Powiatowego w Mikołowie tj.: Starostwo Powiatowe w Mikołowie, ul. Żwirki i Wigury 4a, 43-190 Mikołów.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiory częściowe i odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbiorów częściowych lub/i odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dziennika budowy, jeżeli jest prowadzony, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentów (atestów) na materiały i urządzenia potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie – obiektach użyteczności publicznej, najpóźniej w dniu zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich bezpłatne usunięcie.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość wadliwie wykonanych robót określonych na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze ewentualnych wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad. Z usunięcia wad zostanie sporządzony protokół.
11. Za dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy, uznaje się dzień podpisania, bez uwag, protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.
12. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.

Wynagrodzenie i zasady płatności

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (**słownie złotych:**)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji robót.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót wpływających na zapewnienie bezpieczeństwa budowy lub właściwego funkcjonowania przedmiotu umowy, koszt ich pokrywa Wykonawca.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury wraz z kompletem dokumentów odbiorowych.
7. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty budowlane będzie płatne na podstawie faktury VAT końcowej.
8. Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bezusterkowego i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy, podpisany przez Inspektorów nadzoru oraz powołaną przez Zamawiającego komisję odbiorową.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 12 ust. 2 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca wraz z fakturami częściowymi i fakturą końcową przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), tj.:
 - a) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - b) kserokopię faktury Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - c) pisemne oświadczenie Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) potwierdzającego zapłatę.**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.**
11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczenia, o których mowa w ust. 10 powyżej Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, usługi lub dostawy będące częścią zamówienia na roboty budowlane w wysokości wynikającej z nieprzedstawionych dokumentów.
13. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca wystawi fakturę na:
Powiat Mikołowski, Starostwo Powiatowe w Mikołowie
43-190 Mikołów, ul. Żwirki i Wigury 4a
NIP 635-18-30-724
15. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo. Faktury, dokumentacja i korespondencja dotycząca płatności sporządzane będą w języku polskim. Wykonawca ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy

Elektronicznego Fakturowania na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 1666 ze zmianami). W celu wskazania prawidłowego adresata dokumentu (faktury) należy dokonać wyboru rodzaju adresu PEF- NIP oraz wpisać numer adresu PEF- 6351830724.

16. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu.

17. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, w szczególności uzupełnieniu brakujących dokumentów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego faktury VAT korygującej (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury VAT).

18. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze numeru rachunku rozliczeniowego, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Biała lista” – art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2022 poz. 931 ze zm.)).

19. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście” będący rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

20. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług a usługa będąca przedmiotem umowy, w dacie wystawienia faktury, objęta będzie mechanizmem podzielonej płatności, dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2022 poz. 931 ze zm.,). Postanowienie zdania 1. nie stosuje się, gdy przedmiot umowy stanowi czynność zwolnioną z podatku VAT albo jest on objęty 0% stawką podatku VAT.

21. Wykonawca potwierdza, iż ujawniony na fakturze bankowy rachunek rozliczeniowy służy mu dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

22. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego

Podwykonawcy **§ 12**

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę .

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie , pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia wykonawcy takiej informacji. W uwagach wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy

względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

8. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, określonej w § 11 ust.1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.

9. Ustalenia ust.1 do 8 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

11. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów § 12 ust.1 do 10 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z jego winy łącznie.

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot umowy tj. na roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami na okres **36 miesięcy**, liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady.

2. Okres rękojmi przedmiotu umowy ustala się na **36 miesięcy**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy podwykonawcę. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót, użytych materiałów i zamontowanych instalacji i urządzeń.

4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego (Użytkownika), natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (Użytkownikiem) przy czym przyjmuje się że:

- a) wady związane z awarią będą usuwane - do 48 godzin od daty i godziny zgłoszenia ;
- b) pozostałe wady nie wymagające wymiany urządzeń - do 7 dni od daty zgłoszenia;
- c) wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia - w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

5. Zgłoszenie wad Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej, mailowo na adres:

6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, w terminach opisanych w ust.4 lub odmowy ich usunięcia, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia stwierdzonej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności orzekania przez Sąd w tym przedmiocie i bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do usunięcia wady oraz prawo

naliczenia kar umownych za każdy dzień opóźnienia. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie potrącony Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. O skutecznym usunięciu wady, Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej.

8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

9. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie w związku z usuwaniem wad.

11. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest w szczególności do prowadzenia serwisu gwarancyjnego w tym: przeprowadzania obowiązkowych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

12. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych, w tym serwisu, ponosi Wykonawca.

Kary umowne **§ 14**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne a Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłaty w następujących przypadkach:

a) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy, w wysokości **2.000,00 złotych**, za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 11 ust.1 umowy;

d) za zatrudnienie podwykonawców bez zgody Zamawiającego w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust.1 umowy; za każdy taki stwierdzony przypadek;

e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust.1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;

g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w **wysokości 5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust.1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;

h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust.4 umowy, w **wysokości 0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust.1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;

i) w przypadku nieprzedstawienia w terminie, o którym mowa w § 5 ust.1 litera "k", harmonogramu rzeczowego realizacji przedmiotu umowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

j) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust.1 umowy, za każdy taki przypadek;

- k) w przypadku nieprzedłożenia w terminie o którym mowa w § 5 ust.1 litera "m" dokumentów ubezpieczeniowych, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, , o którym mowa w § 11 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- l) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 ust.1 czynności , zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości ryczałtowej **2.000,00 zł** za każdego zadeklarowanego a niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia w okresie obowiązywania umowy.
- m) w przypadku niezłożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, o których mowa w § 7 ust.2, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu ostatniego dnia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, na złożenie przez Wykonawcę dowodów , o których mowa w §7 ust.4 umowy.
- n) za nieprzystąpienie do robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu robót w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust.1 z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za przerwanie robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy;
- b) za opóźnienie w rozpoczęciu odbioru robót lub nieuzasadnione przerwanie czynności odbiorowych w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu lub kontynuowaniu czynności odbiorowych
4. Niezależnie od kar umownych strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust.1.

Zmiana postanowień umowy

§ 15

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy w następujących przypadkach:
- 1) gdy zajdzie konieczność przerwania robót ze względu na niekorzystne warunki uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, potwierdzone przez Inspektora nadzoru i udokumentowane w dzienniku budowy, jeżeli jest prowadzony lub w formie protokołu spisane go przez strony umowy. Za niekorzystne warunki Zamawiający uzna w szczególności:
- a) stan klęski żywiołowej,
- b) stan epidemii lub zagrożenia epidemicznego,
- c) gdy wystąpią, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);
- 2) wystąpienie zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
- 3) gdy zajdzie okoliczność powodująca przedłużenie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czasu wydania decyzji administracyjnych przez właściwe organy lub inne podmioty w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje w istotny sposób realizację zadania;
- 4). innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących

niemożliwością prowadzenia prac.

5) gdy zajdzie konieczność usuwania kolizji, usterek, awarii, napraw niezinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego bądź urządzeń przez ich użytkowników, co może uniemożliwić terminową realizację zadania;

6) gdy zajdzie okoliczność wstrzymania robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

7) gdy wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami Zamawiający precyzuje, że pojęcie „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, stan pandemii, epidemii zmiany związane ze stanami pandemii, epidemii, w tym ich przebiegiem.

8) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian;

9) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;

10) projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie umowy ;

11) zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych kategoria gruntu (kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych itp.) skutkujące niemożliwością realizowania Przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony, o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań oraz o czas równy wydłużeniu realizacji Przedmiotu umowy w związku z innymi od przyjętych warunkami geologicznymi;

12) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezinwentaryzowanych sieci, niewybuchów, artefaktów archeologicznych, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia;

13) gdy Zamawiający dokona zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy; zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy w oparciu o art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.. Jeżeli powyższe determinuje możliwość wykonania robót objętych Przedmiotem umowy, przesunięciu ulegnie również czas ich realizacji;

14) wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmian w tej dokumentacji; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny na wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej oraz czas realizacji Przedmiotu umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją projektową;

15) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót;

16) w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację przedmiotu umowy.

17) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych ,których realizację Zamawiający dopuszcza zgodnie z zapisem § 16 umowy.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.

3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art.

455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania przedmiotu umowy złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:

1) wskazanie innych podwykonawców;

2) rezygnację z podwykonawców.

5. Poza przesłankami opisanymi w ust. 1-4 strony umowy mają prawo dokonania następujących zmian umowy:

1) w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;

2) zmian technologicznych wywołanych w szczególności:

a) niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

b) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

3) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także w SWZ, z uwzględnieniem zapisów § 3 ust.5 do 7 umowy.

3. Inne zmiany do umowy skutkujące zmianą wynagrodzenia i/lub terminu, w przypadkach:

a) rezygnacji z części robót o którym mowa w § 16 ust.7 umowy wraz z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy;

4 Pozostałe zmiany:

a). zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Nie stanowią zmiany umowy :

a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

b. zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

7. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku w formie pisemnej przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy i/lub zmianę wynagrodzenia.

8. W przypadku gdy o zmianę w umowie wnioskuje wykonawca, zgłasza on wniosek Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia. Wniosek powinien zostać złożony u Zamawiającego z chwilą zaistnienia okoliczności, jednak nie później niż w terminie do 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

9. Strona, która otrzyma propozycję zawarcia aneksu winna ustosunkować się na piśmie, w terminie 14 dni od daty otrzymania, względnie przystąpić do negocjacji warunków aneksu albo podpisać aneks, jeżeli akceptuje jego treść.

10. Zmiany, o których mowa powyżej nie mogą spowodować zwiększenia wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia przypadków przewidzianych w umowie i art.455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Roboty zamienne, dodatkowe i rezygnacja z części robót

§16

1. Jeżeli w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej (bądź nie są elementem robót budowlanych wskazanych w dokumentacji projektowej), strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.
2. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
3. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonanie robót bez takiej zgody spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty.
4. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy – nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie/częściowe wykonanie robót dodatkowych.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony umowy zobowiązane są potwierdzić zakres robót zamiennych oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. Roboty zamienne zostaną rozliczone zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem różnicowym. Wykonanie robót zamiennych nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego w §11 ust.1 umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 umowy. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte specyfikacją warunków zamówienia Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, ani żadna inna rekompensata czy odszkodowanie.
8. W przypadku opisanym w ust.7 maksymalna wysokość zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w §11 ust.1 umowy.
9. W przypadkach opisanych w ust.1 i ust.7 niniejszego paragrafu wycena robót nastąpi według następujących zasad:
 - 1) roboty budowlane wycenione w kosztorysie ,o którym mowa w §5 ust.1 lit. „n” będą rozliczane według cen jednostkowych z tej wyceny robót.
 - 2) roboty budowlane, dla których brak jest cen jednostkowych w kosztorysie ,o którym mowa w §5 ust.1 lit. „n”, zostaną wycenione metodą kalkulacji szczegółowej, sporządzonej na podstawie potwierdzonej przez Inspektora nadzoru książki obmiaru robót oraz z zastosowaniem najniższych stawek oraz narzutów z wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym dokonywana jest zmiana umowy. W przypadku brak cen w wydawnictwie Sekocenbud przyjęte zostaną stawki z faktur zakupu lub najmu, przy czym do cen z tych faktur nie zostaną doliczone narzuty.
10. Wynagrodzenie za dodatkowe roboty budowlane ustalone w sposób wskazanych w ustępie 9 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Odstąpienie od umowy

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,

3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,

4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.

3. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w obowiązujących przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

a) naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP, ustaleń z Zamawiającym oraz postanowień niniejszej umowy, w tym głównie niedotrzymywania ustalonych terminów wykonania robót; Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy.

b) w przypadku gdy Wykonawca bez wiedzy i upoważnienia Zamawiającego wstrzymuje roboty na 10 kolejnych dni;

c) w przypadku określonym w § 12 ust.8 i 11 niniejszej umowy.

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich –pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.

5. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami na przyszłość, z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu. Odmowa odbioru korespondencji przez Wykonawcę przesłanej na jego adres wskazany w umowie, będzie traktowana przez Zamawiającego jako skutecznie doręczona.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy Wykonawca ma obowiązek:

a) wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz prawidłowego ich zabezpieczenia;

b) sporządzenia przy udziale inspektora nadzoru Zamawiającego lub jego przedstawicieli szczegółowego protokołu inwentaryzacji wykonanych lub będących w toku robót budowlanych na dzień odstąpienia. Protokół musi być podpisany przez obie strony a jeżeli okaże się to niemożliwe, to Zamawiający sporządzi inwentaryzację samodzielnie.

c) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

7. Prawo umownego odstąpienia od umowy, nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie art.491 k.c.

Postanowienia końcowe

§ 18

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy

Kodeksu Cywilnego oraz ustaw: Prawo Zamówień Publicznych i Prawo Budowlane.

3.Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego miejscowo dla Zamawiającego Sądu powszechnego.

4.Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 3 do umowy
Nr.....
Z dnia.....

.....
(Pieczęć firmy)

..... Dnia
(miejscowość)

Oświadczenie

Niniejszym zgodnie oświadczamy, iż wszelkie roszczenia Podwykonawcy tj. firmy o wynagrodzenia z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę, tj. firmę w pełnej wysokości.

Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane*/usługi*/dostawy* . w okresie rozliczeniowym od dnia do dnia za następujący zakres” **

.....
Podpis i pieczęć osoby (osób) uprawnionej/{ych}
Do występowania w imieniu Wykonawcy

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej/{ych}
do występowania w imieniu Podwykonawcy

*niepotrzebne skreślić

** (oświadczenie powyższe dotyczy również Podwykonawców oraz ich dalszych podwykonawców (w takiej sytuacji w miejscu słowa „wykonawca” należy wpisać „podwykonawca”, zaś w miejsce słowa „Podwykonawca” wpisać „dalszy Podwykonawca”)