

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE.

UMOWA _____/____

zawarta w dniu _____ r. w Mikołowie pomiędzy:

Powiatem Mikołowskim z siedzibą w Mikołowie ul. Żwirki i Wigury 4a, 43-190 Mikołów, NIP 635-18-30-724 w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

1.
2.

a

_____ z siedzibą w _____, przy ulicy _____ działający(-ca) na podstawie: (np. KRS nr _____) NIP: __, REGON: __ - /dotyczy np. spółek prawa handlowego/ lub (i)

_____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: _____ działający(-ca) na podstawie: (np. wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), miejsce wykonywania działalności gospodarczej: _____

NIP: __, REGON: __, PESEL: ____ - /dotyczy np. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą/, zwanym w dalszej treści umowy: „Wykonawcą”

zwanymi łącznie: „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca - wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 , ze zmianami) [dalej: „ustawa Pzp”] - opracuje i wykona dokumentację projektową określoną w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla zamówienia pn.: **„Termo Mikołowski etap I – projekt kompleksowej termomodernizacji budynku Starostwa Powiatowego w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury 4a wraz z instalacją fotowoltaiczną”**

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie wielobranżowej inwentaryzacji budynku – architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej;
- 2) Opracowanie audytu energetycznego (w celu pozyskania dofinansowania z funduszy ekologicznych WFOŚiGW, NFOŚiGW);
- 3) Wizualizację budynku wg wybranej przez Zamawiającego kolorystyki ;
- 4) Opracowanie kompleksowego projektu docieplenia ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką elewacji (3 wersje kolorystyczne do akceptacji przez Zamawiającego) wraz z robotami przygotowawczymi i towarzyszącymi), pow. docieplenia około 3.400 m²; Wymiana obróbek blacharskich na dachu budynku, wymiana rynien i rur spustowych wraz z pokryciem całego dachu budynku papą termozgrzewalną ;
- 5) Opracowanie kompleksowego projektu instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 Kwp wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej i stosownych zabezpieczeń (wraz z stosownymi wymaganymi uzgodnieniami z rzeczoznawcą p.poż.)

Charakterystyka i parametry instalacji fotowoltaicznej:

- kompletna instalacja o mocy 50 kWp
- miejsce zamocowania modułów fotowoltaicznych - na płaskim dachu budynku na balansowej konstrukcji wsporczej
- gwarancja na konstrukcję wsporczą z certyfikatem - min. 5 lat
- gwarancja na moduły PV - min. 15 lat
- wydajność modułów PV po roku - min. 98%
- wydajność modułów PV po 25 latach - min. 83%

- połączenie modułów PV - szeregowo
- falownik - 1 szt.
- gwarancja na falownik - min. 10 lat

- wykonanie instalacji elektrycznej i stosownych zabezpieczeń

6) Opracowanie projektu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, malowanie pomieszczeń;

7) Opracowanie kompleksowego projektu nowego węzła ciepła – wymiennikowni wraz z urządzeniami, technologią, dla ogrzewania całego budynku administracyjnego części A i B oraz przygotowania ciepłej wody. ;

8) Opracowanie projektu kompleksowej wymiany wewnętrznej instalacji c. o. (piony, rozgałęzienia, grzejniki) – SEGMENT B;

9) Opracowanie projektu zabudowy zewnętrznej centralnej jednostki klimatyzacji dla istniejących wewnętrznych klimatyzatorów;

10) Opracowanie projektu zabudowy zadaszenia przy wejściu do budynku w części B (wizualnie i konstrukcyjnie nawiązać do istniejących w części A) ;

11) Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich osobno dla poszczególnych zakresów oraz branż;

12) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB);

13) Opracowanie planu BIOZ;

3. Do obowiązków Wykonawcy (projektanta) należy:

1) Uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych ;

2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień wymaganych prawem w zakresie projektowym, sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projektu (gazownia, uzgodnienie p.poż dotyczące projektu fotowoltaiki);

3) Uzyskanie wymaganych uzgodnień z rzeczoznawcami;

4) Uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań projektowych;

5) Sporządzenie projektu budowlanego spełniającego wymogi uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych (PZT, PA, PT);

6) nieodpłatnego pełnienia usług doradczych w zakresie niniejszej Umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte Projektem, w szczególności , w tym w szczególności współpraca z Zamawiającym podczas przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, w zakresie merytorycznym, wraz z załącznikami , oraz jeżeli będzie taka konieczność - udział w pracach komisji przetargowej i udział wraz z Zamawiającym w posiedzeniach Krajowej Izby Odwoławczej oraz innych instancjach odwoławczych;

7) niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców, ewentualne modyfikacje dokumentacji projektowej, a także ustosunkowywania się do twierdzeń i uwag wykonawców robót budowlanych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie 48 godzin , w dni robocze(od poniedziałku do piątku) od chwili przekazania zapytania Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony, na wniosek Wykonawcy, maksymalnie o 24 godziny.

8) nieodpłatnego uzupełnienia ewentualnych braków w dokumentacji projektowej (rysunki, rzuty, obliczenia itp.) na każde żądanie Zamawiającego ;

9) Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków o wydanie decyzji, warunków, odstępstw i uzgodnień wymaganych przepisami szczegółowymi wraz z ich uzyskaniem;

10) Przeprowadzenie ewentualnych badań i ekspertyz potrzebnych do opracowania dokumentacji projektowej;

11) Pozostałe inne opracowania niezbędne w celu wykonania zamówienia wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających, bądź wyniki z przyjętych rozwiązań projektowych;

12) dokonania jednokrotnego zaktualizowania (przeliczenia) kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót wszystkich branż zakresu projektu bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie 14 dni od daty zlecenia tej czynności przez Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z nw. ustawami i rozporządzeniami wraz z ich późniejszymi zmianami:
- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zmianami);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.2020 poz. 1609 z póź.zm.);
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku, w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 2021 poz.2458)
 - 5) Rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn.zm.);
 - 6)Ustawą z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. DZ.U z 2020 poz.1062 z późn. zm);
 - 7) Ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U z 2021 roku poz.1129 z późn. zmianami) w szczególności art.99 - 102 ustawy;
 - 8) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz.719 z późn.zm.);
5. Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Zastosowane rozwiązania projektowe nie mogą ograniczać dostępności do projektowanych elementów infrastruktury technicznej dla osób niepełnosprawnych.
7. W przypadku zmian przepisów określających właściwości, jakie ma spełniać dokumentacja projektowa oraz przepisów Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazania dokumentacji projektowej.
8. Dokumentację projektową Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z wszelkimi gestorami sieci występujących na obszarze objętym opracowaniem.
9. Dokumentacja projektowa winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami na dzień jej odbioru.
10. Wykonawca zapewnia sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
11. Dokumentacja projektowa winna zawierać i opisywać rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Wykonawca nie może w dokumentacji projektowej dokonywać opisu w sposób który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Dokumentacja w swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń. Należy podać parametry brzegowe dla zastosowanych materiałów.
12. Wykonawca zapewni międzybranżową koordynację rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej tak, aby rozwiązania dla jednej branży nie wykluczały propozycji zawartej w innej branży lub by poszczególne propozycje nie kolidowały ze sobą.
13. Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzupełnienia wymagane przez jednostki uzgadniające dokumentację projektową oraz dokumenty konieczne do należytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca wykona i uzyska w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
14. Wymagania formalne dla dokumentacji projektowej, objętej Przedmiotem umowy są następujące:

- a) kompletna dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami ma być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej w teczkach z opisem w języku polskim oraz na nośniku CD-R,
 - b) rysunki winny być zapisane w formacie *.pdf oraz źródłowym pliku programu projektowego,
 - c) specyfikacje techniczne mają być zapisane w powszechnie używanym edytorze tekstowym formacie *.doc oraz *.pdf,
 - d) przedmiary robót mają być zapisane w powszechnie używanym arkuszu kalkulacyjnym w formacie *.xls ,
 - e) kosztorysy inwestorskie mają być zapisane w programie kosztorysowym ,
 - f) wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, pozwolenia, opinie itd. mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD-R,
15. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie Przedmiotu umowy. W tym celu Zamawiający będzie zwoływał rady projektowe, w których Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć.
16. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pisemnie Zamawiającego, co 2 tygodnie, o zaawansowaniu prac projektowych.

§ 2

Zamawiający udzieli Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa obejmującego w szczególności umocowanie do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy, w terminie: **7 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy tj. do dnia**

§ 4

Zespół Wykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował Przedmiot umowy zespołem projektowym w składzie obejmującym co najmniej:
 - a) osobę posiadającą uprawnienia budowlane **do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń** w osobie: _____ - osoba pełniąca funkcję **Kierownika zespołu projektowego**;
 - b) osobę posiadającą uprawnienia budowlane **do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** w osobie: _____;
 - c) osobę posiadającą uprawnienia budowlane **do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** w osobie: _____;
2. Wykonawca zapewni przez cały czas realizacji umowy, w tym także na etapie realizacji robót budowlanych zespół projektowy składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach wymaganych dla realizacji projektu budowlanego.
3. Wykonawca jest uprawniony do dokonania zmiany osób wskazanych w ust. 1 lit. b) – c) pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu , iż nowa proponowana osoba posiada takie same uprawnienia jak opisane w SWZ wobec danej osoby.
4. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 lit. b – c jest możliwa , za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Zmiana osoby pełniącej funkcję, o których mowa w ust. 1 lit. a) jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa proponowana osoba posiada uprawnienia zgodne z warunkiem udziału w postępowaniu oraz posiada doświadczenie, które pozwalałoby Wykonawcy uzyskać taką samą ilość punktów w kryterium „*Doświadczenie Kierownika zespołu projektowego*” jak za osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy.

6. W celu dokonania zmiany osoby pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 1 lit. a), Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek wraz z wykazem doświadczenia proponowanej nowej osoby sporządzonego zgodnie z punktem 8 formularza ofertowego.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1-5 dla swej skuteczności wymaga aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: _____ zł (słownie: _____ złotych),
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy będzie płatne przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy o numerze
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym stanowi § 6 ust. 8 umowy.
4. Faktura powinna być wystawiona na: **Powiat Mikołowski - Starostwo Powiatowe w Mikołowie ul. Żwirki i Wigury 4a, 43-190 Mikołów**. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, w szczególności uzupełnieniu brakujących dokumentów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego faktury VAT korygującej (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury VAT).
5. W przypadku wystawiania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1666 z późn.zm.), za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/>, w polu „referencja”, należy dokonać wyboru rodzaju adresu PEF-NIP oraz wpisać numer adresu PEF – 635183724.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze numeru rachunku rozliczeniowego, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Biała lista” – art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t. j. Dz. U. 2021 poz. 605 ze zm.).
7. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście” będący rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
8. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług Zamawiający a usługa projektowa w dacie wystawienia faktury objęta będzie mechanizmem podzielonej płatności, dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Postanowień zdania 1. nie stosuje się, gdy przedmiot umowy stanowi czynność zwolnioną z podatku VAT albo jest on objęty 0% stawką podatku VAT.
9. Wykonawca potwierdza, iż ujawniony na fakturze bankowy rachunek rozliczeniowy służy mu dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
10. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Miejscem płatności jest Bank Zamawiającego, a zapłata następuje w dniu zlecenia przelewu przez Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty i obowiązki związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona również wszystkie prace projektowe konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy wynikające z otrzymanych uzgodnień, decyzji, opinii, warunków lub przepisów, a nie wynikających wprost z niniejszej umowy i Załączników do niej.

§ 6

Obowiązki stron

1. Przy uwzględnieniu postanowień § 1 ust. 14 umowy Wykonawca przekaże Przedmiot umowy, w terminie umownym w ilości:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnej mapie do celów projektowych do budowa zadania w części B budynku – 2 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej na nośnikach CD-R w pliku tekstowym (*PDF);
 - 2) projekt architektoniczno-budowlany zawierający opinie uzgodnienia branżowe oraz inne dokumenty wymagane przepisami niezbędne w zakresie projektu - 2 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej na nośnikach CD-R w pliku tekstowym (*PDF);
 - 3) projekt techniczny - 2 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej na nośnikach CD-R w pliku tekstowym (*PDF);
 - 4) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż - 2 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej na nośnikach CD-R w pliku tekstowym (*PDF);
 - 5) Przedmiary robót dla wszystkich branż- 2 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej na nośnikach CD-R w pliku tekstowym (*PDF oraz *.ath)
 - 6) Kosztorys inwestorski - 2 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej na nośnikach CD-R w pliku tekstowym (*PDF oraz *.ath);
 - 7) Inwentaryzacja budynku - 2 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej na nośnikach CD-R w pliku tekstowym (*PDF);
 - 8) Audyt energetyczny - 2 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej na nośnikach CD-R w pliku tekstowym (*PDF);
 - 9) Wizualizację budynku wg wybranej przez Zamawiającego kolorystyki - 2 egzemplarze w wersji papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośnikach CD-R w pliku tekstowym (*PDF);
2. Za termin wykonania Przedmiotu umowy przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej w tym również z Zamawiającym dokumentacji wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o których mowa w ustępie poniżej. Z dokumentacją przekazane zostaną oryginały i odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień, oryginały decyzji administracyjnych, map, wymaganych dokumentów oraz inne źródłowe dokumenty, w tym umożliwiające odtworzenie dokumentacji, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot odbioru o:
 - wykaz opracowań,
 - pisemne oświadczenie, iż nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została przekazana w stanie pełnym, czyli jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa powyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
5. Końcowe przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy udziale osoby wskazanej w umowie jako osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego. Przekazanie dokumentacji projektowej – będzie traktowane jako zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru potwierdzone protokołem przekazania.
6. Przy odbiorze Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginały map oraz pozostałe dokumenty wskazane w ust. 2 powyżej, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.
7. W terminie do 14 dni roboczych od daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji, a następnie wezwie do usunięcia wad lub braków dokumentacji lub wyznaczy najpóźniej na siódmy dzień od dnia zakończenia czynności sprawdzających termin odbioru. W razie kolejnego stwierdzenia wad lub braków dokumentacji postanowienia ust. 6 i ust. 7 zdanie pierwsze stosuje się.
8. Odbiór końcowy odbędzie się z udziałem przedstawicieli Stron i nastąpi w formie Protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.
9. W razie stwierdzenia wad lub braków dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy w trakcie wykonywania umowy lub w czasie odbioru dokumentacji - Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia

stwierdzonych wad lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie. Po tym terminie Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.

10. Uzupełnienia, usunięcie wad i korekty oraz wyjaśnienia do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy zgłoszone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, jak również w trakcie, odbiorów dokumentacji, realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie.

11. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy w przypadku późniejszego ujawnienia się błędów polegających na niezgodności z przepisami lub wadliwym skoordynowaniu projektu lub braków w zakresie jego elementów, których konieczność wynika z przepisów prawa lub sztuki budowlanej

12. Odbiór przedmiotu Umowy niezgodnego z Umową nie oznacza akceptacji ze strony Zamawiającego, w szczególności dla zmiany przedmiotu Umowy. Strony zgodnie oświadczają, że odbiór przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie stanowi dorozumianego zrzeczenia się ewentualnych roszczeń w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności odszkodowawczych z tytułu jej wadliwości polegającej na niezgodności z przepisami lub wadliwym skoordynowaniu projektu lub braków w zakresie jego elementów, których konieczność wynika z przepisów prawa lub sztuki budowlanej. Jeżeli wada polegająca na niezgodności z przepisami lub nieskoordynowaniu projektu lub braków w zakresie jego elementów, których konieczność wynika z przepisów prawa lub sztuki budowlanej ujawni się lub zostanie stwierdzona dopiero w trakcie realizacji robót budowlanych, taki fakt należy odnotować w dzienniku budowy.

13. Odbiór przedmiotu Umowy nie wyłącza możliwości wprowadzania do niej uzasadnionych zmian zaproponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych i zweryfikowanych oraz zaakceptowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego pod względem ich celowości, na etapie wykonywania umowy o roboty budowlane.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca w zakresie o którym w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz na zasadach określonych poniżej przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe do wszelkiego rodzaju utworów stworzonych w ramach wykonywania Dokumentacji Projektowej, jak również innych utworów stworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy, utrwalonych na jakimkolwiek nośniku i w jakiegokolwiek formie (Utwór). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy protokołem odbioru o którym mowa w § 6 ust. 8 niniejszej umowy.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062) o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności następujące pola eksploatacji:

- a) użytkowania Utworu na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
- b) utrwalania Utworu na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
- c) zwielokrotniania Utworu dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek egzemplarza Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- d) wprowadzania Utworu do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu
- e) wyświetlania i publiczne odtwarzanie Utworu;
- f) nadawania całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
- g) nadawania za pośrednictwem satelity;
- h) reemisji;
- i) wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;
- j) wykorzystania w utworach multimedialnych;
- k) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;

l) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono Utwór projektu, a w szczególności wykorzystanie i udostępnianie Utworu wykonawcom w procesie realizacji robót dokonywanych na jej podstawie, wykorzystanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót, w tym włączenie dokumentacji do opisu istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem;

m) publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;

n) realizacji inwestycji (robót budowlanych) wg. Utworu;

o) w zakresie użytku informacyjnego, promocyjnego i reklamowego – umieszczanie we wszelkich materiałach, przekazach medialnych, zaproszeniach i wszelkich innych materiałach związanych z promocją, reklamą lub informowaniem o działalności lub przedsięwzięciach.

3. Wykonawca zobowiązuje się, w każdym czasie, zawrzeć na żądanie Zamawiającego odrębną umowę w celu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, o których mowa w niniejszym paragrafie, w szczególności w przypadku gdy w związku z dynamicznym rozwojem techniki pojawią się pola eksploatacji nieznane w momencie zawarcia umowy, na innych niż wskazane w niniejszym paragrafie polach eksploatacji, a także podjąć inne niż wskazane w niniejszym paragrafie zobowiązania odnośnie wykonywania autorskich praw osobistych do tych Utworów. Umowa taka będzie zawarta według projektu przygotowanego przez Zamawiającego, przy czym jeżeli zakres zobowiązań Wykonawcy wynikających z takiego oświadczenia pokrywa się z zakresem zobowiązań z niniejszego paragrafu, rozumieć należy, iż stanowi to jedynie potwierdzenie ustaleń dokonanych umową.

4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów stworzonych w ramach wykonywania umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach otrzymanego wynagrodzenia umownego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych Utworów na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2.

5. Z dniem wygaśnięcia okresu rękojmi i gwarancji, lub z dniem rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, bez odrębnych oświadczeń którejkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, do udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w szczególności do czynności opisanych w ust. 5.

6. Z dniem wygaśnięcia okresu rękojmi i gwarancji, lub z dniem rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, bez odrębnych oświadczeń którejkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia do niewykonywania autorskich praw osobistych względem Utworów stworzonych w ramach wykonywania umowy, w tym też zobowiąże do powyższego autorów tychże Utworów, przy czym zachowuje prawo do oznaczania Utworów swoim nazwiskiem lub pseudonimem. W wymienionych w zdaniu poprzednim przypadkach Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu Wykonawcy ww. autorskich praw osobistych przysługujących mu w stosunku do Utworów stworzonych w ramach wykonywania Umowy.

7. W ramach wynagrodzenia Wykonawca, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy, z dniem wygaśnięcia okresu rękojmi i gwarancji, lub z dniem rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na jego zlecenie zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji Utworów w zakresie pól eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego zlecenie z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu.

8. Wykonawca gwarantuje, że nie wypowie Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 5, 6 i 7 powyżej oraz że żaden z autorów nie wypowie umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 5, 6 i 7 powyżej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w przypadku naruszenia zobowiązań opisanych powyżej.

9. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający nabywa nieodpłatnie własność nośników, na których utwór został utrwalony, jak również własność odpowiedniej liczby egzemplarzy utworu.

10. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich, udzielenie zgód, uzgodnień i pozwoleń określonych w niniejszym paragrafie zostało uwzględnione w ramach wynagrodzenia całkowitego opisanego w § 5 ust. 1 Umowy.

11. Wykonawca oświadcza, że do stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu Umowy Utworów będzie on, w chwili ich oddania Zamawiającemu, wyłącznym uprawnionym z tytułu praw autorskich (zarówno majątkowych, jak i osobistych), i że jego prawa autorskie do tych Utworów nie będą obciążone prawami osób trzecich i za powyższe ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego, w tym w przypadku nieprawdziwości powyższych oświadczeń zobowiązuje się pokryć zasądzone koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić wszelkie należności zasądzone od Zamawiającego lub koszty polubownego załatwienia sprawy – w zakresie w jakim Zamawiający uznał roszczenie osoby trzeciej.

12. Jeżeli skutek prawomocnego orzeczenia sądu lub innego organu władzy publicznej Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Utworów Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i ryzyko zmodyfikuje Utwory tak, aby nie naruszały praw osób trzecich.

13. W chwili wydania przedmiot Umowy lub jego określonej części bądź elementu Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przedmiotu Umowy lub jego określonej części bądź elementu na polach eksploatacji, za wyjątkiem ust. 2 lit. l), m) in) niniejszego paragrafu.

14. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone przedmiotowo, czasowo lub terytorialnie i językowo oraz następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu Umowy lub jego określonej części bądź elementu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

15. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji wynikającej z przedmiotu Umowy lub jego określonej części bądź elementu.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 3 niniejszej umowy;

b) zwłokę w usunięciu, wad lub braków ujawnionych w dokumentacji projektowej zarówno na etapie wykonywania umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady lub braku;

c) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;

d) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 11 umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;

e) zmianę osoby pełniącą funkcję Kierownika zespołu projektowego na osobę o doświadczeniu, za które Wykonawca uzyskałby w ramach kryterium oceny ofert „*Doświadczenie Kierownika zespołu projektowego*” mniejszą ilość punktów, niż za osobę wskazaną w ofercie przetargowej – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek;

f) zwłokę w wykonaniu czynności opisanej w § 1 ust.3 pkt 7) w wysokości 200,00 zł., za każdą godzinę zwłoki i za każdy przypadek,

g) zwłokę w wykonaniu czynności opisanej w § 1 ust.3 pkt 12) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w tym punkcie;

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.

3. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 40% łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych - określonych w Kodeksie cywilnym - zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one szkody poniesionej przez Zamawiającego.

5. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku niedokonania potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę księgową z terminem płatności 14 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy.

6. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
7. W przypadku odstąpienia umowy, Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.
8. Zapłata kar umownych, określonych w niniejszym paragrafie nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu Umowy, z wyjątkiem odstąpienia od umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
 - b) przerwanie przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy i przerwa trwająca dłużej niż 14 dni,
 - c) gdy wady i błędy dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy uniemożliwią realizację robót budowlanych, które mają być wykonywane na jej podstawie.
2. Niezależnie od przypadków opisanych w ust.1 Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - b) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - c) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - d) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadkach opisanych w § 9 ust.2 lit.b) do lit.d) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku opisanym w ust. 2 lit. b) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i ust.2 , Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych oraz praw autorskich opisanych w § 7 umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i ust.2 , Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi/przy udziale podwykonawcy* (*niepotrzebne skreślić), któremu powierzy do wykonania następującą część przedmiotu umowy:
.....
2. Zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy wskazanego w ofercie, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust.2 wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art.122 ustawy Prawo Zamówień Publicznych stosuje się odpowiednio.
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 1 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 7 umowy.
6. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
7. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 11

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dokumentacja projektowa objęta Przedmiotem umowy będzie wykonana zgodnie z warunkami opisanymi w niniejszej umowie i obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dokumentacja będzie wolna od wszelkich wad, braków fizycznych i prawnych w tym wad, braków zmniejszających wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia dokumentacji, wad, braków polegających na braku właściwości dokumentacji, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego, albo wad, braków, polegających na wydaniu Zamawiającemu dokumentacji w stanie niezupełnym.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne, w tym zmniejszające wartość techniczną i użytkową dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
4. Za wadę przedmiotu umowy uznaje się w szczególności:
 - a) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy,
 - b) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
 - d) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy,
 - e) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy,
 - f) sytuację w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - g) sytuację w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
 - h) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
5. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy wynosi **60 miesięcy** i rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 8 umowy, stwierdzającego wykonanie Przedmiotu umowy w całości i w sposób umożliwiający korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem.

6. W okresie gwarancji jakości za wady fizyczne i rękojmi za wady fizyczne i prawne, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania stwierdzonych przez Zamawiającego wad i braków lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Powyższy zapis nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego w zakresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne.

7. Wykonawca w okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady fizyczne i rękojmi jakości za wady fizyczne i prawne będzie usuwał wady i braki dokumentacji projektowej swoim kosztem i staraniem, przy czym przystąpi do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i zakończy ich usunięcie w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni, licząc od daty zgłoszenia wady, braku. W uzasadnionych przypadkach, za pisemną zgodą Zamawiającego, termin usuwania wad, braków, o którym mowa w niniejszym ustępie, może zostać wydłużony.

8. Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad, braków będzie stwierdzony w protokole sporządzonym po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.

9. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wad, braków w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady lub braku osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad, braków dokumentacji projektowej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

10. Za dzień upływu terminu gwarancji jakości za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne, uważa się:

a) w przypadku niestwierdzenia wad, braków dokumentacji projektowej – upływ terminu, o którym mowa w ust. 5 powyżej,

b) w przypadku stwierdzenia wad, braków nieistotnych lub w przypadku gdy, usunięcie wady, braku nie wymagało dostarczenia Zamawiającemu zamiast dokumentacji wadliwej, dokumentację wolną od wad – upływ terminu o którym mowa w ust. 5 powyżej,

c) w przypadku stwierdzenia wad, braków istotnych lub w przypadku gdy, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast dokumentacji wadliwej, dokumentację wolną od wad – termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne biegnie na nowo od chwili dostarczenia dokumentacji wolnej od wad,

d) w innych wypadkach termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady dokumentacji objętej gwarancją jakości i rękojmią za wady fizyczne i prawne Zamawiający nie mógł z niej korzystać.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu posiadania mienia oraz prowadzonej działalności wydanej przez _____ nr polisy _____. Zgodnie z Polisą suma gwarancyjna wynosi nie mniej niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy tj. wynosi _____.

2. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby ubezpieczenie wskazane w niniejszym paragrafie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz przez okres rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości za wady fizyczne.

§ 13

Osoby do kontaktu

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji Przedmiotu umowy.

2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą jest: _____ – nr tel. _____.

3. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktowania się z Zamawiającym jest: _____ – nr tel. _____.

4. Zmiana osób wskazanych wyżej nie wymaga zawarcia aneksu do umowy

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy, tj. kwotę zł (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w formie:
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych.
4. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości najpóźniej w dniu podpisania umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości 100% kwoty wskazanej w ust.1, w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego, iż przedmiot umowy, opisany w § 2 został wykonany należyście.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 w innej formie niż pieniężna, zabezpieczenie obejmować będzie cały okres trwania umowy.
10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu zabezpieczenie powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
11. Zamawiający zawiadomi wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
12. Zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane w szczególności do pokrycia następujących roszczeń o zapłatę:
 - a) odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania;
 - b) odszkodowania z tytułu niemożności świadczenia przedmiotu umowy, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - c) odszkodowania z tytułu szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania;
 - d) kar umownych.
13. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie aniżeli „pieniądz”) lub do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
14. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Wypłata, o której mowa w punkcie 14, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 15

Poufność i ochrona danych osobowych

1. Strony Umowy zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim informacji otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonaniem Umowy, posiadających wartość gospodarczą, w szczególności informacji handlowych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych, finansowych oraz innych danych, w

szczegółności dotyczących procedur, rynków, klientów, produktów, strategii, składników majątku, zobowiązań oraz wyników finansowych, jak również innych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1913 z późn.zm) , chyba że Strona przekazująca takie informacje udzieli wyraźnej, pisemnej zgody na ich ujawnienie.

2. Obowiązek nieujawniania informacji stanowiących tajemnicę dotyczącą Zamawiającego i Wykonawcy wiąże Strony przez okres realizacji Umowy oraz przez okres 5 lat od dnia zakończenia tej realizacji.

3. Informacje stanowiące tajemnicę będą podlegać ochronie bez względu na formę ich ujawnienia (dokumenty pisemne, wykresy, projekty).

4. Ograniczenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą informacji:

a) uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy,

b) uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nie naruszających zobowiązań tych osób do nieujawniania takich informacji,

c) które są publicznie znane.

5. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę nie będzie dotyczyć obowiązku ich ujawniania w przypadkach wymaganych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.

6. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika lub podwykonawcę związanego z wykonaniem Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy.

7. Strony zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą o ochronie danych osobowych. Jeżeli w ramach wykonywania Umowy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych dostarczonych przez Zamawiającego.

§ 16

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, co jednak nie stanowi roszczenia którejkolwiek ze stron do dokonania zmiany umowy, a to w następujących przypadkach i zakresie:

1) terminu realizacji Przedmiotu umowy:

a) gdy jest ona spowodowana następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu. W takim przypadku termin realizacji zostanie zmieniony o czas trwania tych okoliczności;

b) gdy jest ona spowodowana w następstwie przedłużania się procedur uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności. W takim przypadku termin realizacji zostanie zmieniony o czas przedłużenia o którym mowa w zdaniu poprzednim;

c) gdy Zamawiający dokona zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy; zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania usług wynikających ze zmiany umowy w oparciu o art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W celu dokonania zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego czasu realizacji usług wskazanych w zdaniu poprzednim, o którym mowa w niniejszej umowie. Jeżeli powyższe determinuje możliwość wykonania usług objętych Przedmiotem umowy, przesunięciu ulegnie również czas ich realizacji;

d) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Jednostce Projektowej wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

e) w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację Przedmiotu umowy.

Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.

2) podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą;

3) w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

5. W przypadku gdy o zmianę w umowie wnioskuje wykonawca, zgłasza on wniosek Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia. Wniosek powinien zostać złożony u Zamawiającego z chwilą zaistnienia okoliczności, jednak nie później niż w terminie do 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

6. Strona, która otrzyma propozycję zawarcia aneksu winna ustosunkować się na piśmie, w terminie 14 dni od daty otrzymania, względnie przystąpić do negocjacji warunków aneksu albo podpisać aneks, jeżeli akceptuje jego treść.

7. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi i przepisy ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2095 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

3. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy, bądź też postanowieniem umownym w jego pierwotnym brzmieniu w przypadku dokonania zmian umowy z naruszeniem zapisów dotyczących możliwości zmiany niniejszej umowy. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i pozostałych obowiązujących przepisów prawa.

4. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne będą rozwiązywane wspólnie przy uwzględnieniu słuszných interesów Stron. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, sprawy sporne poddane zostaną orzeczeniu Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

6. Integralną część umowy stanowią:

a) Załącznik nr 1 - SWZ

b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

